



# アイタウン飯田

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市飯田町字小坂
総区画数	20区画
地目	宅地
道路	進入口：東側（市道）約5m
	分譲地内：開発道路 4～5m ※寄附予定
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
	埋蔵文化財包蔵地内（18号地のみ高松市埋蔵文化財センターに申請必要）
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽
	放流負担金：最初1回のみ 1戸当り5人槽：5万円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	あり 年1回（6月頃）参加厳守 欠席の場合 <sup>ハ</sup> カ <sup>ティ</sup> ー現在の所なし
ゴミステーション	18号地北側（隅切り） 令和7年7月4日より高松市のゴミ収集開始
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。
工事時間	日・祝は工事禁止 駐車中は車のエンジンを切る事

※土地代金以外に隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第R6-5号 令和6年4月25日＞

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立弦打保育所	1,000～1,130 m	徒歩	13～15分
	高松市立弦打幼稚園	920～1,050 m	徒歩	12～14分
	高松市立弦打小学校	880～1,010 m	徒歩	11～13分
	高松市立勝賀中学校	2,710～2,840 m	徒歩	34～36分
医療機関	長尾医院	390～520 m	徒歩	5～7分
	キナシ大林病院	1,370～1,500 m	徒歩	18～19分
お買物	ザグザグ 檀紙北店	1,150～1,280 m	徒歩	15～16分
	マルナカ 檀紙店	1,420～1,550 m	徒歩	18～20分
交通機関	JR 鬼無駅	1,230～1,360 m	徒歩	16～17分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2025年7月7日